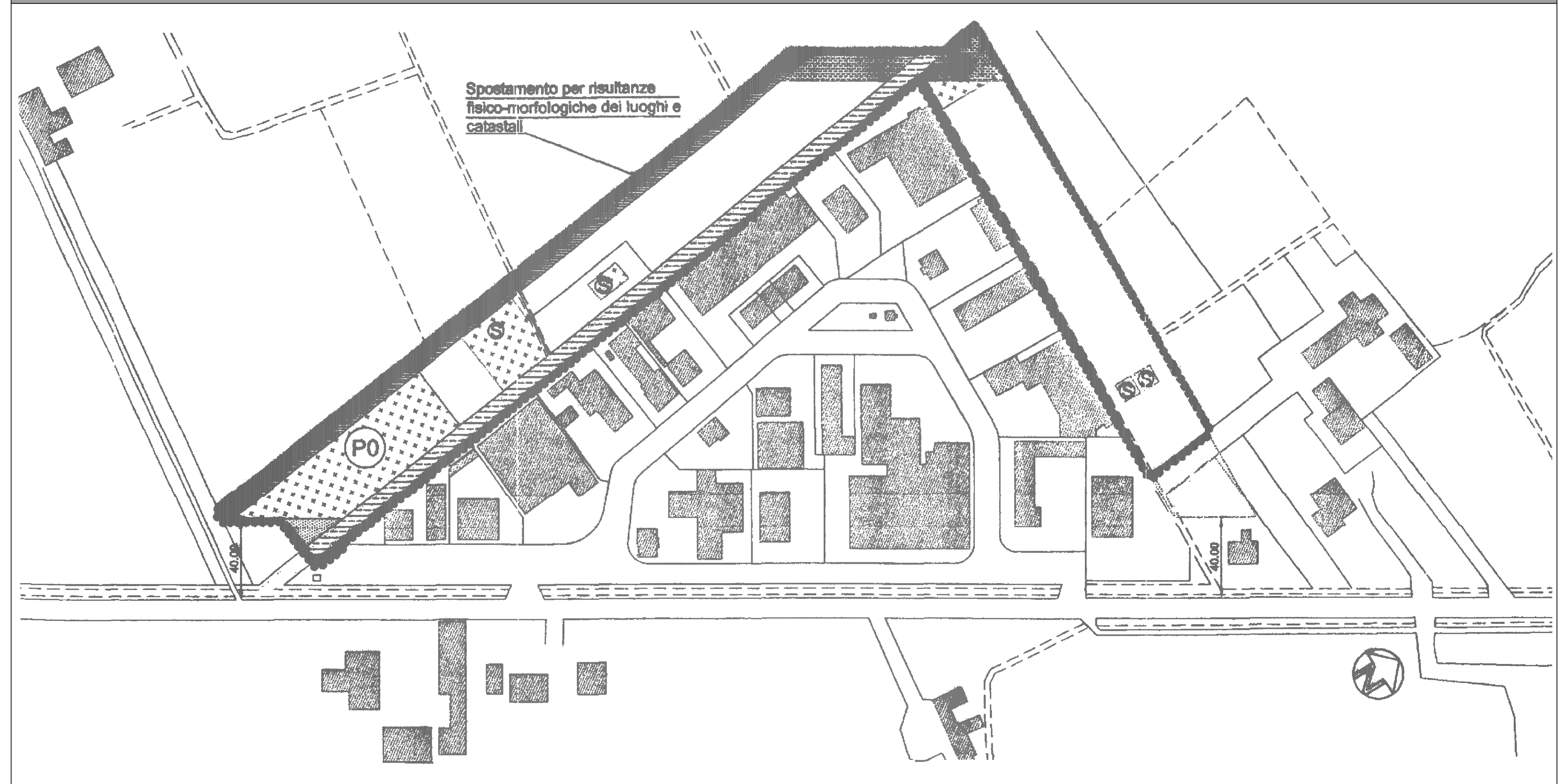
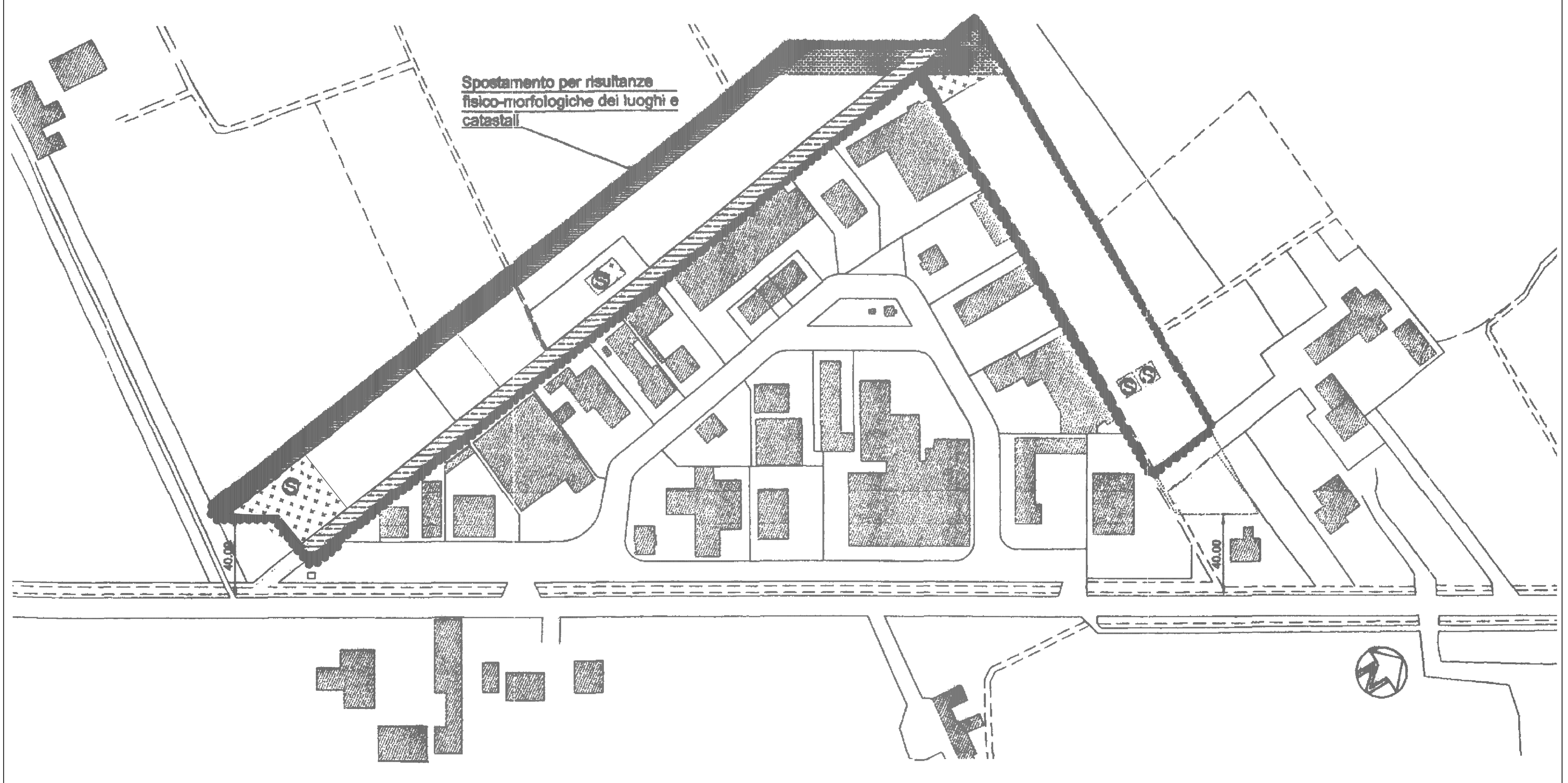
ESTRATTO P.L. APPROVATO - scala 1 : 2000 TERMINI SCADUTI



ESTRATTO PROPOSTA DI VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 25 L.R. 12/2005 - scala 1 : 2000

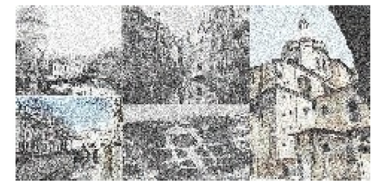


Legenda
(Raffronto PRGC vigente e proposta di Variante - P.L -)

- Proposta variante al perimetro del comparto - P.L -
- P0 Parcheggio ad uso Pubblico
- S Servizi
- Area da straiciare e da ripartire
- Area ripartita
- Spostamento per risultanze fisico-morfologiche dei luoghi e catastali
- Canale demaniale inedificabile
- Area di accesso al parcheggio Art.42

Regione Lombardia
Provincia di Mantova
Comune di Mantova

Piano Governo Territorio



Elaborato approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012

PR 1
MODALITA' DI INTERVENTO PER DESTINAZIONI D'USO

Scala 1:12.000
novembre 2012

SISTEMA INSEDIATIVO CONSOLIDATO

- Perimetro del tessuto urbano consolidato *

Nucleo di antica formazione e relative aree di continuità

- Perimetri dei nuclei di antica formazione
  - A1 : "Civitas Vetus" città della prima cerchia (XI-XII sec.) *(artt. D13, D14)*
  - A2 : Suburbio della prima (XIII – XIV sec.) e seconda cerchia (XV-XIX sec.) *(artt. D13, D15)*
  - A3 : Aree con caratteristiche di continuità con l'area Unesco *(artt. D13, D16)*
  - A4 : Borgo Angeli *(artt. D13, D17)*
- Tessuti residenziali dei nuclei di antica formazione

Tessuti consolidati esterni ai nuclei di antica formazione

- Aree residenziali di Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi e Viale Risorgimento *(art. D18)*
- Aree residenziali *(art. D19)*
- Aree per attività economiche *(art. D20)*
- Aree per attività economiche di tipo produttivo e artigianale *(art. D21)*

Trasformazioni del tessuto consolidato

- Comparti assoggettati a strumento attuativo approvato o a titolo edilizio convenzionato *(Art. D23)* *
- Comparto oggetto di Decreto di vincolo del 15.05.2009 *(Art. D23)*
- Comparti da assoggettare a pianificazione attuattiva :
- Piani di completamento in ambito urbano *(art. D24 e all. 4 PR)*
- Ambiti dismessi o degradati da assoggettare a recupero e riqualificazione *(art. D24 e all. 4 PR)*
- Piano a destinazione produttiva prevalente *(art. D24 e all. 4 PR)*
- Immobili da assoggettare a titolo edilizio convenzionato :
- Edifici produttivi da riconvertire *(art. D25)*

Porto di Valdaro

- Aree logistiche e portuali a gestione pubblica *(art. D26)*
- Aree logistiche e portuali soggette a pianificazione attuativa *(art. D26)*
- Aree produttive private a servizio del porto *(art. D26)*
- Conca di navigazione *(art. D26)*
- Centro intermodale di Valdaro

TERRITORIO AGRICOLO

- Aree agricole di valenza paesaggistica *(Artt. D27, D28, D29)*
- Aree agricole di valenza produttiva *(Artt. D27, D28, D30)*
- Aree agricole di interazione *(Artt. D27, D28, D31)*
- Aree agricole soggette a trasformazione *(Artt. D32, B5)*

AREE DI NON TRASFORMAZIONE

- Laghi di Mantova e principali corsi d'acqua *(Art. D33)*
- Habitat naturali e seminaturali *(Art. D33)*
- Verde di mitigazione ambientale *(Art. D33)*
- Punti di approdo turistici *(Art. D33)*

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE

- Aree per la viabilità *(Artt. C6, D9)*
- Infrastrutture ferroviarie *(Art. D34)*
- Distributori di carburante *(Art. D35)*

SISTEMA DEI SERVIZI E DEL VERDE DIFFUSO

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale *(Art. C8)*
- Aree per attrezzature private di interesse pubblico o generale *(Art. C9)*

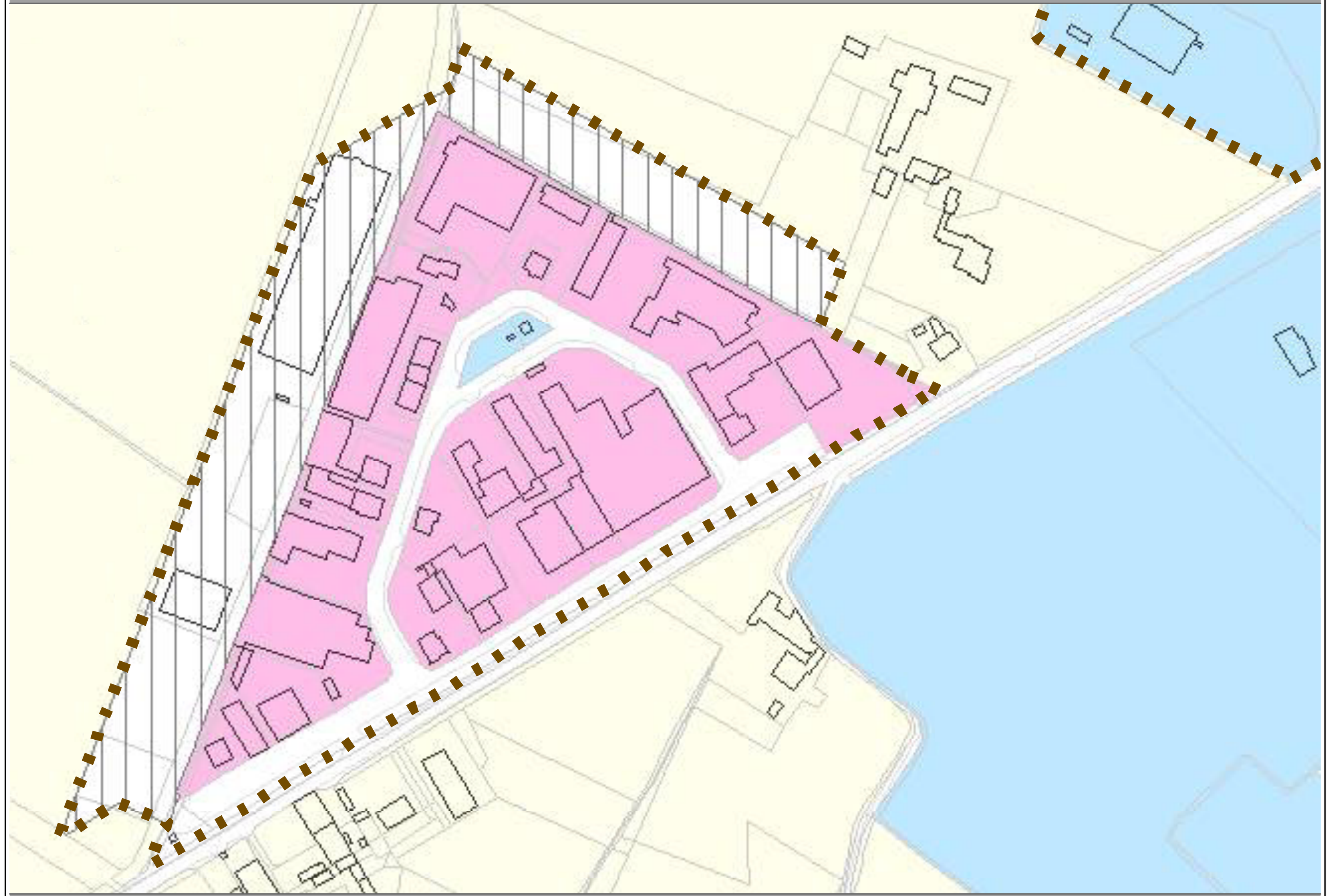
TUTELE PAESAGGISTICHE SOVRAORDINATE

- Zona di tutela Unesco
- Buffer zone Unesco
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova: PTR art. 19 comma 2 *(Art. D2, D41)*
- Parco regionale del Mincio *(Art. D2)*
- Zone di protezione speciale *(Art. D2, D39)*
- Siti di interesse comunitario *(Art. D2, D39)*

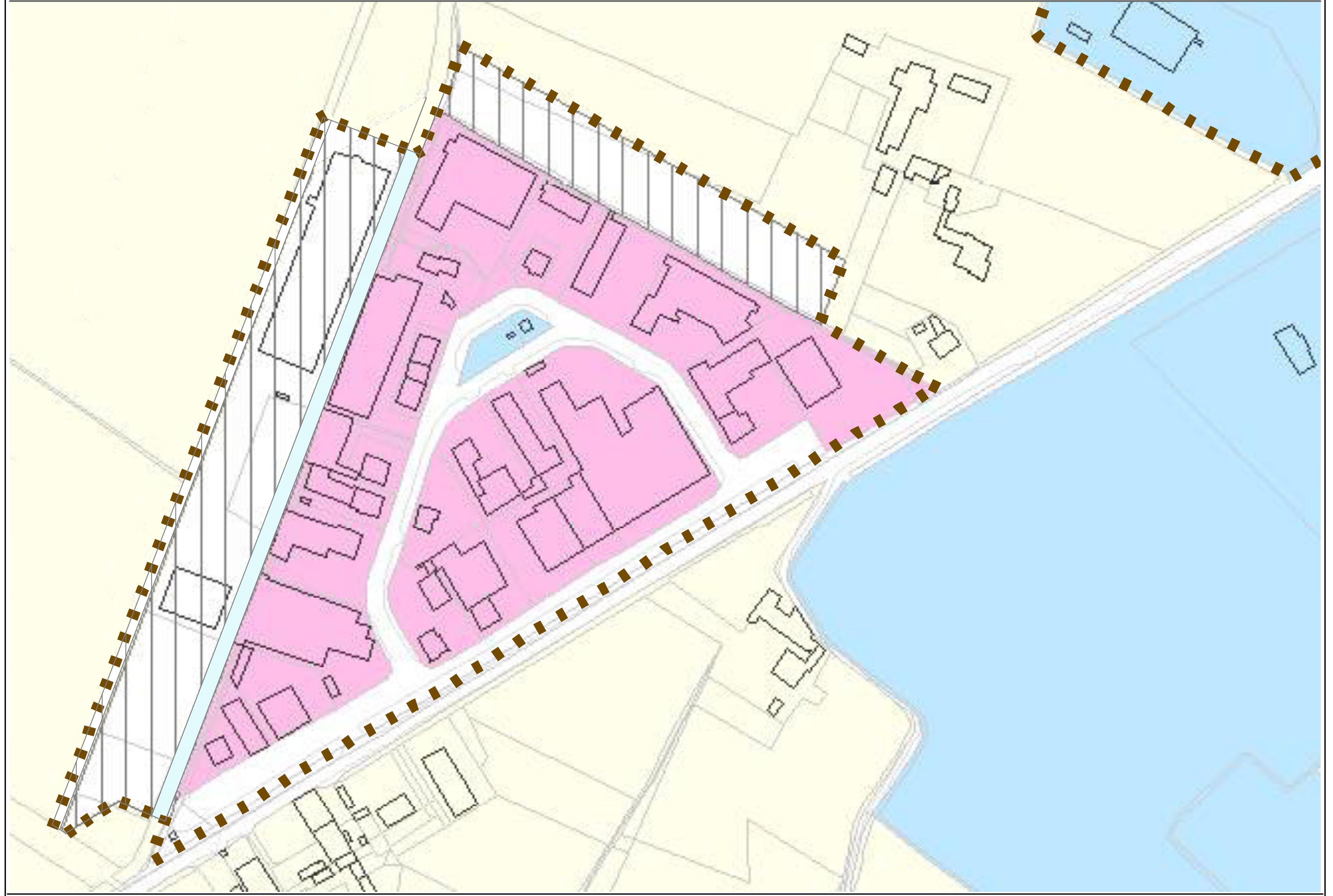
ALTRE TUTELE

- Fascia di rispetto del depuratore *(Art. D10)*
- Fascia di rispetto del cimitero *(Art. D11)*
- Area di rispetto assoluto dei pozzi *(Art. D10)*
- Area di rispetto dei pozzi *(Art. D10)*
- Salvaguardia variante S.S. 10 (opera connessa alla Mantova Cremona) *(Art. D9)*

Estratto PGT - Tavola PR 1 - Piano delle Regole VIGENTE



Estratto PGT - Tavola PR 1 - Piano Attuativo in VARIANTE



REGIONE LOMBARDIA
Comune di Mantova

Ferrari
Dott. Arch. BIANCAMARIA FERRARI
Via G.Marangoni n° 7 - 46100 - MANTOVA - tel. 0376/322148 - e.mail : biancastferrari@gmail.com

Studio Tecnico
Geom. RODOLFO BARALDI
Via Giustiziati n°13 - 46100 - MANTOVA - tel. 0376/326340 -

Data :	Maggio 2017
File :	GF0021946prj

PIANO ATTUATIVO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
IN LOCALITA' DOSSO DEL CORSO VIA SIENA

Elaborato : ESTRATTI PGT

Commmittenti :
- Bottoli S.p.a. industria di panificazione
- CREDEM Leasing
- Impresa Edile S.n.c. Gemma
- Supersprint S.r.l.

Firme :

Scala :	Tav. N.
1:2000	4

Si fa divieto di riprodurre e/o utilizzare i presenti elaborati in assenza del permesso scritto da parte degli intestatari, ai sensi della Legge sui diritti d'autore 22/04/'41 n.633 G.U. 16/07/'41 n.166

H/L = 465 / 1355 (0.63m²)
Allplan 2009